

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Översiktsplanerare
Marie Broberg

UTSKOTTET FÖR
STADSBYGGNAD,
FASTIGHETER OCH KLIMAT
2025-12-08

Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Valen 1, Tibble

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Valen 1 inom Tibble återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Valen 1 inom Tibble avslutas.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby, återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Valen 1 inom

Tibble. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

Ärendet

Inriktning för kommande femårsperiod

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att nya planbesked inte ska ges om planläggning inte bedöms kunna påbörjas inom en femårsperiod.

I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras.

Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Inriktningarna är följande:

1. *Koncentrera stadsutveckling till delar av centrala Täby.*
2. *Värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum.*
3. *Utveckla nya och befintliga småhusområden.*
4. *Utveckla nya och befintliga verksamhetsområden.*

Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Valen 1 inom Tibble

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 10 december 2018, § 3, om positivt planbesked för Valen 1 inom Tibble och gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan i syfte att pröva en förtätning av bebyggelsen. Planbeskedsansökan för fastigheten Valen 1 föreslår cirka 100 lägenheter i flerbostadshus.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby, återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Valen 1 inom Tibble. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

Ekonomiska överväganden

Beslut om återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 4 december 2018
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 10 december 2018, § 3

Expedieras

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.